

## Westelijke binnenstad

> Regels > Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels > Artikel 6 Gemengd - 1

Plan: Westelijke binnenstad  
Status: vastgesteld  
PlanType: bestemmingsplan  
IMRO-idx: NL.IMRO.0363.A1.102BPSTD-VG01



### Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Westelijke binnenstad



#### Toelichting

#### Regels

- 6.1 Bestemmingsomschrijving
- 6.2 Bouwregels
- 6.3 Nader eisen
- 6.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels
- 6.5 Specifieke gebruiksregels
- 6.6 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels
- 6.7 Wijzigingsbevoegdheid



### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.2.16 en 6.5.6;
- b. kantoren;
- c. kantoren met baliefunctie;
- d. voorzieningen met inbegrip van additionele horeca:, met uitzondering van kinderdagopvang en automatenhallen, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6.5.4 en 6.6.3;
- e. galeries;
- f. -detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten, souvenirwinkels, headshops, seedshops en growshops, met inachtneming van artikel 6.5.2;
- voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoonrecepties en massagesalons tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 6.5.2;
- g. kinderdagopvang, daar waar deze functie aanwezig is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.5.3;
- h. horeca 3 in de kelder uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 3 toegestaan in de kelder';
- i. horeca 4 in de kelder uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de kelder';
- j. horeca 4 in het souterrain, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in het souterrain';
- k. horeca 5 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 5 toegestaan in de eerste bouwlaag;
- l. souvenirwinkel in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag';
- m. massagesalon in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - massagesalon toegestaan in de eerste bouwlaag';
- n. ondergronds parkeren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - ondergronds parkeren toegestaan';
- o. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.5.1;
- p. inpandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor tevens een onherroepelijke garagevergunning is verleend;
- q. inpandige fietsenstallingen in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of bouwlagen;
- r. openbare nutsvoorzieningen;
- s. tuin, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.5.5;
- t. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag.

### 6.2 Bouwregels